



7

OBČINA ŠENTJERNEJ

Občinski svet

Prvomajska cesta 3a

8310 Šentjernej

**ZADEVA: PREDLOG DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE ŠENTJERNEJ ZA LETO 2025-prva dopolnitev**

PREDLAGATELJ:

- župan Jože Simončič

PRIPRAVLJALEC GRADIVA:

- Občinska uprava Občine Šentjernej

VRSTA POSTOPKA:

- Enofazni postopek

POROČEVALEC:

- Manica France Klemenčič, vodja oddelka

PRILOGA:

- Obrazložitev
- Predlog dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šentjernej za leto 2025-prva dopolnitev

**Župan
Občine Šentjernej
Jože Simončič**



OBČINA ŠENTJERNEJ
Občinski svet
Prvomajska cesta 3a
8310 Šentjernej

Številka: **9000-0004/2025**

Datum: 11.06.2025

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA

**Zadeva: PREDLOG DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE ŠENTJERNEJ ZA LETO 2025-PRVA DOPOLNITEV**

OBRAZLOŽITEV

24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018, v nadaljevanju: Zakon) in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018, v nadaljevanju: Uredba) določa, da Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti, ki vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto.

Veljavni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem je podlaga za postopke razpolaganja ali pridobivanja nepremičnega premoženja. Zakon v 27. členu določa izjeme od obvezne vključitve v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, kar pomeni, da se lahko sklene pravni posel ne glede na to, da nepremičnina ni vključena v letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Občine so dolžne ravnati s svojim premoženjem v skladu z načeli dobrega gospodarja in s pomočjo pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s premoženjem dosegati pozitivne učinke pri poslovanju.

Dopolnjeni Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2025 vsebuje zemljišča, ki jih je potrebno pridobiti ali odtujiti z namenom realizacije predvidenih investicij v tekočem letu.

Vrednosti nepremičnin so določene na podlagi cenitve, kjer je bila pridobljena, v nekaterih primerih je cena določeno po podatkih GURS, v nekaterih primerih pa je orientacijska vrednost določena na podlagi primerljivih prodaj.

PRIPRAVLJALEC GRADIVA:

- Manica France Klemenčič, Višja svetovalka za gospodarsko infrastrukturo, gospodarske javne službe, investicije in premoženje, vodja oddelka, občinska uprava

Župan
Občine Šentjernej
Jože Simončič



OBČINA ŠENTJERNEJ

OBČINSKI SVET

Prvomajska cesta 3a

8310 Šentjernej

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) v povezavi s 22. členom Statuta Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 2/2023 – UPB-1) je Občinski svet Občine Šentjernej na svoji ____ redni seji dne _____ sprejel

**DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE ŠENTJERNEJ ZA LETO 2025**

1. člen

S tem aktom se načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šentjernej za leto 2025, ki ga je Občinski svet sprejel na svoji 13. redni seji, dne 20.11.2024, dopolni z:

- dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja iz PRILOGE 1 tega akta
- dopolnitev načrta razpolaganja z zemljišči iz PRILOGE 2 tega akta

2. člen

Ta akt se objavi na spletni strani občine in prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Šentjernej.

Številka:

Datum:

**Župan
Jože Simončič**



OBČINA ŠENTJERNEJ
Prvomajska cesta 3a, 8310 Šentjernej

Tel: 07 393 35 60

E-pošta: obcina.sentjernej@sentjernej.si

www.sentjernej.si

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2025

PRILOGA 2

Zap. št.	Upravitelj	podatki o nepremičnini			Namenska raba	površina zemljišča (m2)	površina prodaje (m2)	Orientacijska vrednost (EUR)		Način razpolaganja	Lastništvo	P•P•
		Parc. št.	Lokacija	Namen				EUR/m2	skupaj (EUR)			
k.o. ŠENTJERNEJ												
8.	Občina Šentjernej	407/32	Šentjernej	zemljišče	stavbno zemljišče CD	475	475	20,60	9.785,00	prodaja	Občina Šentjernej	7220
9.	Občina Šentjernej	429/21 del	Šentjernej	zemljišče	stavbno SS	500	3190	6,38	429/21 del	prodaja	Občina Šentjernej	7220
k.o. GRADIŠČE												
29.	Občina Šentjernej	4392/12	Gorenja Gomila	zemljišče	stavbno zemljišče	46	46	20,60	947,60	prodaja	Občina Šentjernej	7220
30.	Občina Šentjernej	3975/36	Gradišče	zemljišče	Stavbno PC	72	72	6,38	459,36	prodaja	Občina Šentjernej	7220
k.o. VRHPOLJE												
31.	Občina Šentjernej	1805, 1830, 1831	Mihovo	zemljišče	kmetijsko zemljišče	4719	4719	2,50	11.797,50	prodaja	Občina Šentjernej	7220
39.	Občina Šentjernej	2402	Vratno	zemljišče	gozdno zemljišče	8481	8481	0,70	5.936,70	prodaja	Občina Šentjernej	7220
40.	Občina Šentjernej	2403	Vratno	zemljišče	gozdno zemljišče	1880	1880	0,70	1.316,00	prodaja	Občina Šentjernej	7220
41.	Občina Šentjernej	2512	Vratno	zemljišče	gozdno zemljišče	1665	1665	0,70	1.165,50	prodaja	Občina Šentjernej	7220
42.	Občina Šentjernej	3601/14	Mihovo	zemljišče	stavbno zemljišče PC	81	81	6,38	516,78	prodaja	Občina Šentjernej	7220
k.o. OSTROG												
49.	Občina Šentjernej	3124/13	Ledeča vas	zemljišče	stavbno zemljišče PC	147	147	6,38	937,86	prodaja	Občina Šentjernej	7220

ŽUPAN
Jože Simončič



OBČINA ŠENTJERNEJ
Prvomajska cesta 3a, 8310 Šentjernej

Tel: 07 393 35 60
E-pošta: obcina.sentjernej@sentjernej.si
www.sentjernej.si

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2025

PRILOGA 1

BODOČI LASTNIK: Občina Šentjernej										
Zap. št.	Upravljalalec	Parc. št.	Podatki o nepremičnini		Namenska raba	Površina nakupa cca. (m2)	Orientacijska vrednost celotnega zemljišča (EUR)	Način pridobivanja	Orientacijska vrednost odkupa (EUR)	P•P•
			Lokacija	Namen						
k.o. ŠENTJERNEJ										
89.	Fizična ali pravna oseba	1987 del	Volčkova vas	odkup zemljišča kjer poteka cesta	stavbno zemljišče PC	480	3062,4	nakup	3062,4	16019
90.	Fizična ali pravna oseba	1986 del	Volčkova vas	odkup zemljišča kjer poteka cesta	stavbno zemljišče PC, A	883	5633,54	nakup	5633,54	16019
91.	Fizična ali pravna oseba	960/2	Dolenja Stara vas	odkup zemljišča kjer poteka cesta	stavbno SK	75	478,5	nakup	478,5	16019
92.	Fizična ali pravna oseba	*125 del	Dolenja Stara vas	odkup zemljišča kjer poteka cesta	stavbno SK	68	433,84	nakup	433,84	16019
93.	Fizična ali pravna oseba	976/4	Dolenja Stara vas	odkup za cesto	kmetijsko	11	0	nakup	54,56	16019
94.	Fizična ali pravna oseba	981/4	Dolenja Stara vas	odkup za cesto	kmetijsko	6	29,76	nakup	29,76	16019
95.	Fizična ali pravna oseba	982/2	Dolenja Stara vas	odkup za cesto	kmetijsko	20	412	nakup	412	16019
96.	Fizična ali pravna oseba	981/6	Dolenja Stara vas	odkup za cesto	kmetijsko	8	39,68	nakup	39,68	16019
97.	Fizična ali pravna oseba	989/2	Dolenja Stara vas	odkup za cesto	kmetijsko	59	1215,4	nakup	1215,4	16019
98.	Fizična ali pravna oseba	985/2	Dolenja Stara vas	odkup za cesto	kmetijsko	76	376,96	nakup	376/96	16019
99.	Fizična ali pravna oseba	980/2	Dolenja Stara vas	odkup za cesto	kmetijsko	8	39,68	nakup	39,68	16019
100.	Fizična ali pravna oseba	991/2	Dolenja Stara vas	odkup za cesto	kmetijsko	17	350,2	nakup	350,2	16019
101.	Fizična ali pravna oseba	992/4	Dolenja Stara vas	odkup za cesto	kmetijsko	3	14,88	nakup	14,88	16019
102.	Fizična ali pravna oseba	1063/2	Dolenja Stara vas	odkup za cesto	kmetijsko	124	615,04	nakup	615,04	16019
103.	Fizična ali pravna oseba	1064/2	Dolenja Stara vas	odkup za cesto	kmetijsko	9	185,4	nakup	185,4	16019
104.	Fizična ali pravna oseba	1069/2	Dolenja Stara vas	odkup za cesto	kmetijsko	34	168,64	nakup	168,64	16019
105.	Fizična ali pravna oseba	1071/2	Dolenja Stara vas	odkup za cesto	kmetijsko	29	597,4	nakup	597/4	16019
k.o. GRADIŠČE										
118.	Fizična ali pravna oseba	536/1	Dolenji Maharovec	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	220	1.091,20	nakup	1.091,20	16019
119.	Fizična ali pravna oseba	482/2, 482/4, 492/1	Dolenji Maharovec	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	307	1.522,72	nakup	1.522,72	16019
120.	Fizična ali pravna oseba	481/2, 481/4	Dolenji Maharovec	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	92	456,32	nakup	456,32	16019
121.	Fizična ali pravna oseba	480/2, 480/4	Dolenji Maharovec	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	25	124,00	nakup	124,00	16019
122.	Fizična ali pravna oseba	483/2	Dolenji Maharovec	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	164	813,44	nakup	813,44	16019
123.	Fizična ali pravna oseba	870/5	Dolenji Maharovec	odkup po zaključeni investiciji	stavbno zemljišče	32	659,20	nakup	659,20	16019
124.	Fizična ali pravna oseba	5090/1	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	16	79,36	nakup	79,26	16019
125.	Fizična ali pravna oseba	5089/2	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	47	233,12	nakup	233,12	16019
126.	Fizična ali pravna oseba	5338/3	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	65	322,40	nakup	322,40	16019
127.	Fizična ali pravna oseba	5331/4	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	152	753,92	nakup	753,92	16019
128.	Fizična ali pravna oseba	5330/1	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	30	148,80	nakup	148,80	16019
129.	Fizična ali pravna oseba	5066/2	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	132	654,72	nakup	654,72	16019
130.	Fizična ali pravna oseba	2865/78	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	45	223,20	nakup	223,20	16019
131.	Fizična ali pravna oseba	2865/80	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	32	158,72	nakup	158,72	16019
132.	Fizična ali pravna oseba	2865/82	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	87	431,52	nakup	431,52	16019
133.	Fizična ali pravna oseba	2865/84	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	12	59,52	nakup	59,52	16019
134.	Fizična ali pravna oseba	2865/76	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	78	386,88	nakup	386,88	16019
135.	Fizična ali pravna oseba	2865/65	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	11	54,56	nakup	54,56	16019
136.	Fizična ali pravna oseba	2865/70	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	147	729,12	nakup	729,12	16019

137.	Fizična ali pravna oseba	2865/68	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	200	992,00	nakup	992,00	16019
138.	Fizična ali pravna oseba	2865/67	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	113	560,48	nakup	560,48	16019
139.	Fizična ali pravna oseba	4564/2	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	stavbno zemljišče	32	659,20	nakup	659,20	16019
140.	Fizična ali pravna oseba	4643/5	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	7	34,72	nakup	37,72	16019
141.	Fizična ali pravna oseba	4656/2	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	70	347,20	nakup	347,20	16019
142.	Fizična ali pravna oseba	4657/2	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	213	1.056,48	nakup	1.056,48	16019
143.	Fizična ali pravna oseba	4658/2	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	243	1.205,28	nakup	1.205,28	16019
144.	Fizična ali pravna oseba	4661/2	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	159	788,64	nakup	788,64	16019
145.	Fizična ali pravna oseba	4665/2	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	18	89,28	nakup	89,28	16019
146.	Fizična ali pravna oseba	4666/2	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	43	213,28	nakup	213,28	16019
147.	Fizična ali pravna oseba	5041/2	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	stavbno zemljišče	8	164,80	nakup	164,80	16019
148.	Fizična ali pravna oseba	3975/37	Roje-Drama	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	118	295,00	nakup	295,00	16019
149.	Fizična ali pravna oseba	3975/37	Dol. Gradišče	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	118	295,00	nakup	295,00	16019
150.	Fizična ali pravna oseba	3975/36	Dol. Gradišče	odkup po zaključeni investiciji	kmetijsko zemljišče	72	180,00	nakup	180,00	16019
k.o. GORENJA OREHOVICA										
157.	Fizična ali pravna oseba	3546/11	Loka	gradnja kanalizacije	celinske vode	85	72,25	nakup	27,25	16019
158.	Fizična ali pravna oseba	3546/12	Loka	gradnja kanalizacije	celinske vode	116	229,68	nakup	229,68	16019
159.	Fizična ali pravna oseba	3546/13	Loka	gradnja kanalizacije	delno celinske vode, delno kmetijsko	142	281,16	nakup	281,16	16019
160.	Fizična ali pravna oseba	3546/14	Loka	gradnja kanalizacije	kmetijsko zemljišče	30	59,40	nakup	59,40	16019
161.	Fizična ali pravna oseba	3546/15	Loka	gradnja kanalizacije	delno celinske vode, delno stavbno SK	73	3.577,00	nakup	3.577,00	16019
162.	Fizična ali pravna oseba	3546/16	Loka	gradnja kanalizacije	celinske vode	199	9.751,00	nakup	9.751,00	16019
163.	Fizična ali pravna oseba	3546/17	Loka	gradnja kanalizacije	delno celinske vode, delno kmetijsko	106	5.194,00	nakup	5.194,00	16019
k.o. VRHPOLJE										
172.	Fizična ali pravna oseba	3602/43,	Gorenje Vrhpolje	odkup za cesto	stavbno zemljišče	35	721,00	nakup	721,00	16019
173.	Fizična ali pravna oseba	103/3	Gorenje Vrhpolje	odkup za cesto	stavbno zemljišče	105	2.163,00	nakup	2.163,00	16019
174.	Fizična ali pravna oseba	104/5	Gorenje Vrhpolje	odkup za cesto	stavbno zemljišče	25	515,00	nakup	515,00	16019
175.	Fizična ali pravna oseba	104/7	Gorenje Vrhpolje	odkup za cesto	stavbno zemljišče	3	61,80	nakup	61,80	16019
176.	Fizična ali pravna oseba	107/4	Gorenje Vrhpolje	odkup za cesto	stavbno zemljišče	17	350,20	nakup	350,20	16019
k.o. MRŠEČA VAS										
180.	Fizična ali pravna oseba	1353/3 del	Mršeča vas	odkup za cesto pri mostu	stavbno zemljišče	80	1.648,00	nakup	1.648,00	16019
k.o. OSTROG										
182.	Fizična ali pravna oseba	3170	Mršeča vas	odkup za cesto pri mostu	kmetijsko zemljišče	6981	17.452,50	nakup	17.452,50	16019
183.	Fizična ali pravna oseba	2110/3 del	Rakovnik	odkup za cesto	kmetijsko zemljišče	40	100,00	nakup	100,00	16019
184.	Fizična ali pravna oseba	2117 del	Rakovnik	odkup za cesto	kmetijsko/stavbno	257	642,50	nakup	642,50	16019

ŽUPAN
Jože Simončič